अदला बदलपत्र

अदला बदलपत्र विनामोबदला जिरायत जमीनी बाबत मौजे लिंबोणी ता. घनसावंगी जि.जालना. जि.न.जि.प. जालना.र.पो. घनसावंगी विभाग क्र.०४

अदलाबदल पत्रा सी बाजारी किंमत ::- ११,७१,०००/-

( अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रुपये).

मुद्रांक शुल्क ::- ४६९००/-

दिनांक ::- ०३/११/२०२२.

पर्व क्र ०९ ::- सोनाजी बाबुराव काळे, वय ६२ वर्षे, धंदा शेती रा. लिंबोणी ता. घनसावंगी, जि. जालना.

आधार कार्ड नं. 9914 89375022. पॅन कार्ड नं. HFXPK6820K. पिन कोड ४३१२११.

पक्र ०२

::- अ) दिगंबर भानुदास गणगे, वय ४२ वर्षे, धंदा शेती आधार कार्ड नं. 794762420551. पॅन कार्ड नं. CDBPG1960M. ब) अशोक भानुदास गण, वय ३६ वर्षे, धंदा शेती आधार कार्ड नं. 2887 97979312.

पॅन कार्ड नं. CAYPG2998D. दोघे रा. लिंबोणी ता. घनसावंगी, जि. जालना. पिन कोड ४३१२११.

कारणे अदला बदल पञ पार्टी क्र १ व २ आपसात विनामोबदला लिहुन देतो की, पार्टी क्र १ व २ यांना आप-आपल्या सोईनुसार जमीन करण्याकरीता खालील परिशिष्टत दर्शविलेल्या जमीनी आपसात अदला बदली करीत आहोत

परिशिष्ट (अ) (सोनाजी बाबुराव काळे) पर्व क्र. १ चे मालकी व ताब्याची मौजे लिंबोणी ता. घनसावंगी जि. जालना येथील जमीन ग्टनं. १०४ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०२ हे ५० आर, पो.ख ०० हे ०४ आर. आकार ०७ रुपये ६० पैसे यह पर्व नं.१ यांच्या मालकी ताब्याची ०१ हे २९ आर संपूर्ण जिरायत जमीन जी आदला बदलीमध्ये प नं. २. डिगांवर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांना कायमची दिली आहे. जिची चतु:सिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस :: रामेश्वर नामदेव राऊत यांची जमीन

पश्चिमेस : शहाबाई गंगाधर काळे यांची जमीन

दक्षिणेस - मधुकर राणु साळवे यांची जमीन

उत्तरेस - भागवत खंडागळे यांची जमीन

यावरील चतुः सिमेच्या आतील ०१ हे २९ आर संपूर्ण जिरायत जमीन अदला बदलीमध्ये पर्व क्र. २. डिगांबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांना कायमची विनामोबदला दिली आहेतसेच पार्टी क्र १ ने वरील जमीनीचा मालकी तावा प क्र. २ यांना यापूर्वीच दिला आहे. आता पट क्र १ चा वरील जमीनीवर कोणताही मालकी हक्क संबंध राहिलेला नाही तसेच पट क्रं.१ यांचे जमीनीचे बाजार मुल्य ११,७९,०००/- अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रुपये) आहे. पर्व क्र २ चे मालकी बताव्यास वहितीस पर्व क्र १ किंवा त्यांचे वारस भाऊ, बिरादार झर कोणी वाद अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण पार्टी क्र १ हे स्वतः करून देतील.

परिशिष्ट (ब) प क्रं. २. दिगंबर भानुदास गणगे व अशोक भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची मोजे लिंबोणी ता. घनसावंगी, जि. जालना येथील जमीन गट नं. २५१ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ०५ हे ७८ आर, पो.ख ०० हे २१ आर, आकार १५ रुपये १० पैसे यम प नं.२ अ) दिगंबर भानुदास गणगे यांच्या मालकी व सध्याची ०० है ५९ आर संपूर्ण जमीन व पत्र क्र. २ व) अशोक भानुदास गणगे यांच्या मालकी व ताब्याची ०० हे ५९ आर संपूर्ण जमीन असे एकुण क्षेत्रफळ ०१ हे १८ आर संपूर्ण जिरायत जमीन जी आदला बदलीमध्ये पर्व क्रं. १. सोनाजी बाबुराव काळे यांना कायमची विनामोबदला दिली आहे. जिची चमूः सिमा खालील प्रमाणे..

पूर्वेस - सरकारी रस्ता

पश्चिमेस : गणेश दत्ताञय वळसे यांची जमीन

दक्षिणेस - गणेश दत्तात्रय वळसे यांची जमीन

उत्तरेस :: सर्जेराव पंडीत काळे यांची जमीन

या वरील चतुः सिमेच्या अतील ०९ हे १८ आर संपूर्ण जिरायत जमीन अदला बदलीमध्ये पर्व क्रं. १. (सोनाजी बाबुराव काळे) यांना कायमची विनामोबदला दिली असून प क्र २ ने वरील जमीनीचा मालको ताबा पर्व क्र १ यांना यापुर्वीच दिला आहे. आता पार्टी क्र २ चा वरील जमीनीवर कोणताही मालको हक, संबंध राहिलेला नाही.

असेच प क्रं.२ यांचे जमीनीचे बाजार मुल्य १०,७१,०००/- अक्षरी दहा साख एकाहत्तर हजार रुपये) आहे. प क्र १ चे मालकी व ताब्यास वहितीस पर्व क्र २ किंवा बांचे वारस भाऊ, बिरादार झर कोणी वाद अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण प िक्र २ हे स्वतः करून देतील तसेच प नं. १ व २ यांना जाण्या येण्यासाठी वापरता रस्ता हा पुर्वीच्या वहिवाट प्रमाणे आहे व राहिल. तसेच जे काही सरकारी, खाजगी कर्ज बोजा निघाल्यास वे पार्टी नं. १ व प नं. २ आपआपले निवारण करून देतेल एकमेकांवर बोजा येऊ देणार नाही. पर्टी नं. १ व प नं. २ ची अदलाबदल पत्राद्वारे ७/१२ रेकॉर्डला नामांतर करुन घेऊ शकतात्यास एकमेकांचा उजर राहणार नाही जसेच सदर अदलाबदल पजामध्ये प नं. १ व २ ची पैशाची कोणतीही देवाण घेवाण इ आलेली नाही व आपआपल्या सोयीनुसार जमीनीची अदलाबदल केली आहेतसेच लहान किंमत वगळून मोठेबाजारी किंमत ११,७१,०००/- अक्षरी अकरा लाख एकाहत्तर हजार रु.ची मुद्रांक ४६९००/- रुपये व नोंदणी फिस १९७९०/- चा भरणा केला आहे. सबब अदला बदल पत्र विना मोबदला आमच्या राजीमर्जीने लिहून दिले जे खरे व बरोबर आहे.

मसुदा सांगणार : सोनाजी बाबुराव काळे रा.लिबोणी ता. घनसावंगी.

दिनांक :- ०३/१२/ २०२२.

प नं. १

फाट

अंगठ

सोनाजी बाबुराव काळे